

**BOLETIN****OFICIAL**

# DE VENTA DE BIENES NACIONALES de la provincia de Málaga.

## COMISION PRINCIPAL DE VENTAS DE PROPIEDADES Y DERECHOS DEL ESTADO

DE LA  
Provincia de Málaga.

Por disposición del Sr. Gefe de la Administracion Económica de esta provincia, y en virtud de las leyes de 1.º de Mayo de 1855 y 11 de Julio de 1856 é instrucciones para su cumplimiento, se saca á pública subasta en el día y hora que se dirá las fincas siguientes:

**REMATE** para el día 8 de Enero de 1870, ante el Sr. Juez de Sto. Domingo y Escribano D. José Avila y Licerias, el cual tendrá efecto en el mismo día á las doce de la mañana en las Casas capitulares, sitas en el ex-convento de S. Agustín de esta ciudad y en los Juzgados de primera instancia que se espresarán.

### Primera subasta.

#### BIENES DEL ESTADO.

##### ADJUDICACIONES

#### Urbanas.—Menor cuantía.

#### REMATE EN MÁLAGA Y VELEZ-MÁLAGA.

Núm. del invent.

78. Dos terceras partes de una casa situada en la ciudad de Velez-Málaga, en la calle del MENDRUGO, marcada con el número 7 de gobierno, procedente del Estado por adjudicación que se le hizo por hipoteca que prestó D. Juan Cortés, estanquero que fué de dicha ciudad; que linda por la derecha con la casa núm. 5 de D. Santiago Carrion y Acosta, izquierda la del 9 de D. Francisco Herraiz y

por la espalda con las tapias de la plaza del Carmen: consta de vestigios de departamentos, por estar en completa ruina estando el piso superior aislado por fald de escalera sin perjuicio de estar en buen estado, y disfrutar de una sala alta de un balcón en buen uso, teniendo un extenso corral y pozo de medianería y está en buena posición topográfica por ser calle céntrica: mide el todo de esta finca 246 varas ó sean 171 metros 888 decímetros, corresponde solo á la venta las dos terceras partes: estas de su tasación es de 200 escudos en venta, y 6 en renta por no ganar nada en el Inventario y produce una capitalización de 108 escudos.

El tipo serán los 200 escudos de las dos terceras partes de su tasación.

No tiene gravámen.

Fué apreciada por D. Antonio M.ª del Hortal y D. Juan Jurado.

### Primera subasta en quiebra.

#### BIENES DE CORPORACIONES CIVILES.

#### Instrucción pública inferior.

#### Urbana.—Mayor cuantía.

#### REMATE EN MADRID, Y MÁLAGA.

Núm. del invent.

23. Casa en Málaga, calle de Gaona, número 10, procedente del caudal de San Felipe Neri de la misma, agregado al

instituto de segunda enseñanza de ella, que linda por su derecha con la del núm. 12 procedente de capellanía, y por su izquierda con el testero de la del número 7 calle de Guerrero, de D. José Tentor: representa un trapecio que mide de varas cuadradas 205 y un 9.º incluidas sus medianerías, que es lo mismo que 171 metros y 473 milímetros, y se compone de tres salas altas, con cocina, escalera, sala baja, cocina, patio, traspatio, cuadra y pozo, todo en buen estado. Ha sido tasada en venta en 5.000 escudos y en renta en 219: gana al año 146, por la que se capitalizó en 2628 y siendo mayor la tasación en venta por ella se saca á la subasta. Fué capitalizada en 9 de Julio de 1856 pero no llegó el caso de anunciarse su subasta ántes del real decreto de suspensión de 14 de Octubre del mismo. Esta finca si bien es responsable con todos los demás bienes de que procede á un censo de 44 escudos de réditos anuales á favor del convento de monjas de la Paz de esta ciudad, no se deducirá la parte correspondiente consiguiente á lo dispuesto en la condicion 5.ª del art. 132 de la instrucción de 31 de Mayo de 1855, y la participación que de su capital debe recibir el Estado, se le considerará en otra finca de mayor importancia.

Se ofrece la subasta en quiebra de esta finca por no haber pagado D. José Cortés y Cortés de esta vecindad, el primer plazo de 8.535 escudos en que la mató el 4 de Febrero de 1859, adjudicada por la Junta Superior de Ventas en 31 de Mayo del mismo año, el cual es responsable á la diferencia que resulte y demás que está prevenido.

### Primera Subasta en quiebra.

#### BIENES DEL ESTADO.

Clero.

*Rústicas.—Menor cuantía.*

#### REMATE EN MÁLAGA Y TORRÓX.

Núm. del invent.º

921. Una haza de tierra de secano, en el partido del Macabe alto, término de la villa de Canillas de Albaida, llamada de las Fábricas, de donde procede, que consta de 5 celemines equivalentes á 25 áreas, 10 centiáreas y 2550 centímetros cuadrados, y linda Norte con tierras de Salvador Garcia y bancales de aquella

procedencia, Levante tierras de José Aguilar, Poniente el camino de Archez y Sur con el de la Lomilla: se ha tasado en 30 escudos en venta y 1 con 500 milésimas en renta, habiéndose capitalizado por uno con 200 milésimas que produce en 27 escudos, se ofrece á la subasta por la tasación.

No tiene gravámen.

Se anuncia 1.ª subasta en quiebra de esta finca por no haber pagado D. Antonio Carrion Pallares, de esta vecindad, el primer plazo de 150 escudos en que la remató el 8 de Agosto de 1865, adjudicada por sorteo en 30 de Julio de 1868, el cual es responsable á la diferencia que resulte entre el anterior y nuevo remate como está prevenido.

Fué tasada por el perito D. Juan Fernandez.

### Segunda subasta en quiebra.

#### BIENES DEL ESTADO.

Adjudicaciones.

*Urbanas.—Menor cuantía.*

#### REMATE EN MALAGA Y GAUCIN.

Núm. del invent.º

53. Casa en la villa de Benarrabá, calle del Meson, núm. 15, conocida por la de Alonso Dominguez, procedente del Estado por adjudicaciones hechas por débitos y alcances de contribuciones, que linda por Levante con la calle del Meson, por Sur con casa número 16 de Sebastian, Perez; Por Norte con otra número 12 de de María Rodriguez y por Poniente con corral de Francisca Delgado; tiene cuerpo de casa y en él la cocina, un cuarto cubierto con el segundo piso: es de 55 varas de superficie ó sean 45 metros y 980 milímetros cuadrados.

Ha sido tasado en 103 escudos en venta y 5 con 100 milésimas en renta, habiéndose capitalizado por 6 con 200 milésimas que gana al año en 111 escudos 600 milésimas.

No tiene gravámen.

No habiendo satisfecho D. Luis Conqui Perez el primer plazo de 113 escudos en que remató la citada casa en la subasta del día 18 de Diciembre de 1860 adjudicada en 15 de Febrero de 1861, se declaró en quiebra y se procedió á nueva licitación, bajo la responsabilidad de dicho comprador segun está mandado el 18 de Junio de 1865 y no tuvo postor.



Está gravada como la anterior.

Se procedió á la subasta en quiebra de esta finca por no haber satisfecho D. Manuel Gomez, de esta vecindad, el primer plazo de los 90 escudos en que la remató en la subasta celebrada el 10 de Agosto de 1863 y adjudicada por la Junta superior de Ventas en sesion de 17 de Diciembre del mismo, el cual es responsable á la diferencia que resulte, para el 21 de Abril de 1868 y no tuvo postor.

Se procede á segunda subasta por 76 escudos 500 milésimas del 85 por 100 del primer tipo.

2258. Otra id. id. en el término y procedencia de la anterior, partido de la Sepultura, roturación de Miguel Tomé (a) Casillero: linda por Norte con terrenos de Antonio Cantarero, por Levante otras de Francisco Benítez y por Poniente y Sur otros de propios, consta de 3 fanegas que es lo mismo que 181 áreas 15 centiáreas y 3842 centímetros cuadrados, con 26 higueras de varios tamaños, una obrada de viña y de aquellas una fanega de pastoreo de 3.<sup>ta</sup>; todo ha sido tasado en 63 escudos en venta y en renta en 2 escudos 500 milésimas: se ha capitalizado por 1 con 950 milésimas que gana al año en 43 escudos 875 milésimas.

Tiene el gravámen que la precedente.

Se procedió á la subasta en quiebra de esta finca por no haber satisfecho D. Manuel Gomez, de esta vecindad, el primer plazo de los 85 escudos en que la remató en la subasta celebrada el 15 de Julio de 1863 y adjudicada por la Junta superior de Ventas en sesion de 18 de Noviembre del mismo, el cual es responsable á la diferencia que resulte, para el 21 de Abril de 1868 y no se presentó licitador.

El tipo de la segunda subasta que se anuncia será el de 53 escudos 550 milésimas del 85 por 100 del primero.

Las fincas anteriores fueron tasadas por los peritos D. Andrés Molina y D. José Rey.

#### REMATE EN MÁLAGA Y RONDA.

1048. Un tajon de tierra llamado 2.<sup>o</sup> de los Navazos, en el partido de Montalate, término de la villa de Montejaque, procedente de sus Propios, que linda por los cuatro vientos con tierras del pro-

prio caudal, y consta de 3 fanegas, dos de ellas de caba y una de canchos, ó sean 181 áreas, 15 centiáreas y 3842 centímetros cuadrados.

Fué tasado en 420 escudos en venta y en 20 en renta y capitalizada por 23 que ganaba al año, resultó una cantidad de 517 escudos con 500 milésimas.

No tiene gravámen.

Fué retasado en 190 escudos por no haber tenido postores en las subastas celebradas en 18 de Mayo y 13 de Noviembre de 1859, ni tampoco en la de 5 de Junio de 1861 y salió nuevamente por 158 escudos 333 milésimas, bajada la sexta parte en la celebrada el dia 17 de Mayo de 1862, y en conformidad á la Real orden de 24 de Julio de 1861, se rebajó la 5.<sup>a</sup> parte del último tipo ascendente á 31 escudos 667 milésimas, por lo que quedando 126 escudos 666 milésimas, esta cantidad fué el tipo de la licitacion de la subasta que se dirá.

Por no haber satisfecho el primer plazo de los 128 escudos en que la remató D. Andrés Peinado Serrano, vecino de esta ciudad, en la celebrada el dia 23 de Agosto de 1862 y adjudicada por la Junta superior en 11 de Mayo de 1864, se procedió á nueva subasta bajo la responsabilidad del comprador, el 26 de Julio de 1868 y no tuvo postor.

Se ofrece á 2.<sup>a</sup> subasta por 107 escudos 666 milésimas del 85 por 100 del tipo que sirvió de base al comprador declarado en quiebra.

Fué tasado este prédio por el agrimensor D. Juan Fernandez y práctico D. José Garcia y retasado por D. José Sanchez agrimensor y el práctico Don Antonio Guzman.

### Tercera subasta en quiebra.

#### BIENES DE CORPORACIONES CIVILES.

##### Propios.

##### Rústica.—Menor Cuantía.

##### REMATE EN MÁLAGA.

Núm. del invent.

2188. Una suerte de tierra en el partido del cerro del Toril, término de Torremolinos, procedente del caudal de Propios de esta ciudad, roturada por Andrés

Marquez, que linda por los cuatro vientos con tierras del mencionado caudal, de cabida de 2 fanegas de tierra de pastoreo, equivalente a 120 áreas, 76 centiáreas y 9228 centímetros cuadrados, tasada en 20 escudos en venta y 1 en renta y ganando por este concepto 2 escudos 100 milésimas se capitalizó en 47 con 250.

Dicha suerte está gravada en union de todo el caudal de que procede á varios capitales de censo y créditos: los cuales se reintegrarán á sus acreedores luego que hayan justificados sus derechos, segun la ley de 11 de Julio de 1856.

Dicha suerte de tierra fué subastada el 21 de Noviembre de 1863 y no tuvo postor, saliendo á segunda licitacion por el tipo de 20 escudos el 14 de Octubre de 1865 y la remató D. Juan Giral, vecino de esta ciudad, en los 20 escudos adjudicada por la Junta Superior de Ventas en sesion de 15 de Febrero de 1866, pero por falta de pago del primer plazo se sacó en quiebra el dia 19 de Noviembre de 1866 y no tuvo postor.

Se procedió á segunda subasta en quiebra por 17 escudos del 85 por 100 del primer tipo para el 11 de Agosto del presente año y no se presentó postor.

Se anuncia 3.ª subasta por el tipo de de 14 escudos del 70 por 100 del 1.º.

Esta finca ha sido apreciada por los agrimensores D. José Rey Ruiz y D. Antonio Ballesteros Mesa.

### Tercera subasta.

#### BIENES DE CORPORACIONES CIVILES.

Propios.

*Rústicas.—Menor cuantia.*

#### REMATE EN MÁLAGA.

Núm. del invent.º

3077. Una suerte de tierra roturada por Gerónimo Marquez, partido de los Dientes de la Vieja, término de Torremolinos, procedente del caudal de Propios de esta capital: linda por Norte con otra de la misma pertenencia y Antonio Donaire, Poniente y Sur con el camino viejo y Levante las de José Marquez: tiene 2 fanegas de cabida que es igual á 120 áreas, 76 centiáreas y 9228 centímetros cuadrados: se ha tasado en 50 escudos en venta y 2 con 500 milésimas en renta, dando esta una capitalizacion de 56 escudos 250 milésimas.

No habiendo tenido postor en la subasta el dia 1.º de Junio de 1866 por 56 escudos 250 milésimas de la capitalizacion se sacó á 2.ª por la cantidad de 47 con 812 del 85 por 100 de aquel, para el 11 de Agosto del presente año y no se presentó postor.

Se procede á 3.ª subasta por el tipo de 39 escudos 375 milésimas del 70 por 100 del 1.º.

3078. Otra suerte de tierra roturada por Diego Marquez, partido de los Palmarejos, término y procedencia de la precedente, linda por los cuatro vientos con tierras del repetido caudal de propios y tiene una cabida de 4 fanegas, que es lo mismo que 241 áreas, 53 centiáreas y 8456 centímetros cuadrados: se ha tasado en venta en 60 escudos y 3 en renta, dando una capitalizacion por la razon de la anterior, que es ignorarse la que gana de 67 escudos 500 milésimas.

Salió á la venta en la subasta del citado dia 1.º de Junio de 1866 por 67 escudos 500 milésimas de capitalizacion y no habiendo tenido postor se anunció de nuevo en 2.ª por 57 con 375 del 85 por 100 de aquel, para el 11 de Agosto del año actual y tampoco se presentó postor.

El tipo de la 3.ª licitacion que se publica es de 47 escudos 250 milésimas del 70 por 100 del 1.º.

3079. Otra suerte de tierra roturacion de Juan el Albañil, partido cerro del Toril, término y procedencia de las anteriores: linda por Norte, Poniente y Sur con otras del mismo caudal y por Levante el arroyo del puerto del Saltillo: tiene una cabida de una fanega y 6 celemines, equivalentes á 90 áreas, 57 centiáreas y 6920 centímetros cuadrados: su tasacion en venta es de 22 escudos 500 milésimas y en renta 1 con 100 milésimas, dando esta una capitalizacion de 24 escudos 750 milésimas.

Tambien como las anteriores fué subastada el referido dia 1.º de Junio de 1866 por 24 escudos 750 milésimas de la capitalizacion y no teniendo postor se ofreció en 2.ª por 21 con 137 del 85 por 100 del primero, el 11 de Agosto del corriente año y no tuvo licitador.

Se frece á 3.ª subasta por el tipo de 17 escudos 325 milésimas del 70 por 100 del 1.º.

Las 3 fincas anteriores han sido tasadas por los agrimensores D. José Rey Ruiz y D. Antonio Ballesteros Mesa.



# Advertencias.

1.ª No se admitirán posturas que dejen de cubrir el tipo de la subasta.

2.ª El precio en que fueren rematadas las fincas, que se adjudicarán al mejor postor, sean de mayor ó menor cuantía y procedan de Corporaciones civiles, se pagará en 10 plazos iguales de 10 por 100 cada uno; el primero á los quince dias siguientes al de notificarse la adjudicacion y los restantes con el intervalo de un año cada uno, para que en nueve quede cubierto todo su valor, segun se previene en la ley de 11 de Julio de 1856.

3.ª Las fincas de mayor cuantía del Estado continuarán pagándose en los 15 plazos y catorce años que previene el art. 6.º de la ley de 1.º de Mayo de 1855, y con la bonificacion de 5 por 100 que el mismo otorga á los compradores que anticipen uno ó mas plazos, pudiendo estos hacer el pago del 50 por 100 en papel de la Deuda pública consolidada ó diferida, conforme á lo dispuesto en el art. 20 de la mencionada ley. Las de menor cuantía se pagarán en 20 plazos iguales, ó lo que es lo mismo durante 19 años. A los compradores que anticipen uno ó mas plazos no se les hará mas abono que el 3 por 100 anual, en el concepto de que al pago ha de ejecutarse al tenor de lo que se dispone en las instrucciones de 31 de Mayo y 30 de Junio de 1835.

4.ª Segun resulta de los an-

tecedentes y demás datos que existen en la Administracion Económica de esta provincia, las fincas que comprende este anuncio no se hallan gravadas con carga alguna pero si apareciese posteriormente se indemnizará al comprador en los términos que ya en la ley citada se determina.

5.ª Los compradores de bienes comprendidos en las leyes de desamortizacion solo podrán reclamar por los desperfectos que con posterioridad á la tasacion sufran las fincas por falta de sus cabidas señaladas, ó por cualquiera otra causa justa, en el término improrogable de quince dias, desde el de la posesion. La toma de posesion podrá ser gubernativa ó judicial, segun convenga á los compradores. El que verificado el pago del primer plazo del importe del remate dejare de tomarla en el término de un mes, se considerará como poseedor para los efectos de este artículo.

6.ª El Estado no anulará las ventas por faltas ó perjuicios causados por los Agentes de la Administracion é independientes de la voluntad de los compradores, pero quedarán á salvo las acciones civiles ó criminales que procedan contra los culpables.

7.ª Las reclamaciones que con arreglo al art. 173 de la Instruccion de 31 de Mayo de 1835 deben dirigirse á la Administracion antes de entablarse en los Juzgados de primer

instancia demandas contra las fincas enagenadas por el Estado, deberán incoarse en el término preciso de los seis meses inmediatamente posteriores á la adjudicación. Pasado este término, solo se admitirán en los Juzgados ordinarios las acciones de propiedad ó de otros derechos reales sobre las fincas. Estas cuestiones se sustanciarán con los poseedores, citándose de evicción á la Administración.

8.º Los derechos de expediente hasta la toma de posesion serán de cuenta del rematante.

9.º A la vez que en Madrid, se verificará otro remate en los juzgados

de primera instancia ya espresados.

10. El arrendamiento de las fincas urbanas caduca á los 40 dias despues de la toma de posesion por el comprador, segun la ley de 30 de Abril de 1856 y el de los prédios rústicos, concluido que sea el año de arrendamiento corriente á la toma de posesion por los compradores, segun la misma ley.

11. Las fincas espresadas han sido tasadas segun se dispone en real decreto de 5 de Octubre de 1858.

Lo que se pone en conocimiento del público para gobierno de los que quieran interesarse en el remate.

## NOTAS.

1.º Se considera como bienes de corporaciones civiles los propios, beneficencia é instruccion pública, cuyos productos no ingresen en las Cajas del Estado, y los demás bienes que bajo diferentes denominaciones corresponden á las provincias y á los pueblos.

2.º Son bienes del Estado los que llevan este nombre, los de instruccion pública superior, cuyos productos ingresen en las Cajas del Estado; los del secuestro del ex-infan-

te don Carlos, los de las órdenes Militares de San Juan de Jerusalem, los de cofradías, obras pias, santuarios y todos los pertenecientes ó que se hallen disfrutando los individuos ó corporaciones eclesiásticas, cualquiera que sea su nombre, origen ó cláusulas de su fundacion, á escepcion de las capellanias colativas de sangre

Málaga 27 de Noviembre de 1869.—  
El Comisionado principal de Ventas,  
E. A. Morales Cósso.

Este número 40 consta de 2 pliegos.



Se anuncia 2.º acto en quiebra por 94 escudos 860 milésimas del 85 por 100 del primer tipo.

Tasada por el perito D. José Sanchez.

## Segunda subasta en quiebra.

### BIENES DE CORPORACIONES CIVILES.

Propios.

*Rústicas.—Menor cuantía.*

#### REMATE EN MÁLAGA.

Núm.º del invent.º

2171. Suerte de tierra en el partido Cerro del Toril, término de Torremolinos, procedente del caudal de propios de esta ciudad, roturada por Joaquín Palomino, que linda con tierras del mismo caudal por sus cuatro vientos, compuesta de 2 fanegas de tierra de pastoreo, equivalentes á 120 áreas, 76 centiáreas y 9228 centímetros cuadrados, tasada en 20 escudos en venta, y 1 en renta y ganando 1 con 650 milésimas al año, por este concepto se capitalizó en 37 escudos 125 milésimas.

Dicha suerte está gravada en union de todo el caudal que procede á varios capitales de censos y créditos, los cuales se reintegrarán á sus acreedores luego que hallan justificado sus derechos segun la ley de 11 de Julio de 1856.

El tipo de la segunda subasta que se anunció para el 14 de Octubre de 1865 fué el de 20 escudos en que se tasó en virtud á que no tuvo postor en la licitacion del día 21 de Noviembre de 1863 por los 37 escudos 125 milésimas de capitalizacion y la remató D. Juan Giral en los 20 escudos y se le adjudicó en 15 de Febrero de 1866, subastándose en quiebra para el 9 de Julio de 1868 y no hubo remate por falta de postor.

Se ofrece en segunda licitacion por 17 escudos del 85 por 100 de la cantidad que sirvió de base al comprador quebrado.

2173. Otra id. en el partido, término y procedencia de la anterior, roturada por Francisco Mesa, que linda con los cuatro vientos con tierras del mencionado caudal, compuesta de 2 fanegas de tierra de pastoreo, equivalentes á 120 áreas, 76 centiáreas y 9228 centímetros cuadrados: tasada en 20 escudos en venta y 1 en renta y ganando por este concepto 1 escudo 500 milésimas al año: se capitalizó en 33 escudos 750 milésimas.

Está gravada como la anterior.

En atencion á no haber tenido postor en la subasta celebrada el 21 de Noviembre de 1863 por los 33 escudos 750 milésimas de capitalizacion, se sacó por los 20 escudos de tasacion el día de la anterior y la remató el mismo y por falta de pago se anunció nuevamente para el 9 de Julio de 1868 y no hubo remate por falta de postor.

Se ofrece en segunda licitacion por 17 escudos del 85 por 100 de la cantidad que sirvió de base al comprador quebrado.

2179. Otra id. en el partido arroyo de la Cueva, término y procedencia de las anteriores, roturada por Francisco Rios, que linda por los cuatro vientos con tierras del mencionado caudal de Propios, de cabida de 3 1/2 fanegas de tierra de pastoreo, equivalentes á 211 áreas, 34 centiáreas y 6149 centímetros cuadrados: ha sido tasada en 20 escudos en venta y 1 en renta y ganando por este concepto 3 escudos 150 milésimas al año se capitalizó en 70 escudos 875 milésimas.

Está gravada como las anteriores.

Por no haber tenido postor el día 21 de Noviembre de 1863 por los 70 escudos, 875 milésimas de capitalizacion, se sacó de nuevo bajo la base de ser el tipo de 20 escudos de tasacion el día de la precedente rematada al mismo y por falta de pago salió en quiebra para el 9 de Julio de 1868 y no hubo remate por falta de postor.

Se ofrece á segunda licitacion por 17 escudos del 85 por 100 de la cantidad que sirvió de base al comprador quebrado.

2190. Otra id. en el partido cerro del Toril, término y procedencia de la anterior, roturada por Miguel Marquez, lindando por sus cuatro vientos con tierras de dicho caudal, de cabida de 2 fanegas de tierra de pastoreo, equivalente á 120 áreas, 76 centiáreas y 9228 centímetros cuadrados: ha sido tasada en 20 escudos en venta y 1 en renta, y ganando un escudo 650 milésimas por este concepto al año, se capitalizó en 37 escudos 125 milésimas.

Está gravada como las anteriores.

Se sacó á segunda subasta por el tipo de 20 escudos en que se tasó el día de la anterior por no haber tenido postor el repetido día 21 de Noviembre de 1863, por los 37 escudos 125 milésimas de capitalizacion y la remató el Giral en el tipo y por falta de pago salió de nuevo para el

9 de Julio de 1868 y no hubo remate por falta de postor.

Se ofrece en segunda licitacion por 17 escudos del 85 por 100 de la cantidad de que sirvió de base al comprador quebrado.

2181. Suerte de tierra en término de Torremolinos, partido rural de las Cuebas ó Cerro del Pinillo, roturación hecha por Domingo Abisbal; de igual procedencia que las anteriores, que linda por Norte con el Arroyo del Puntal y por los demás vientos con terrenos de la misma procedencia y se compone de 3 fanegas pedregosas, ó sean 181 áreas, 15 centiáreas y 3842 centímetros cuadrados, advirtiéndose de que en el inventario aparecen 3 fanegas y 3 celemines: contienen aquellas 80 higueras y 10 almendros, tasada en 38 escudos en venta y la tierra en 70 que es un total de 108 escudos en venta y 4 con 400 milésimas en renta, habiéndose capitalizado por 2 con 800 que gana al año en 63 escudos. Está gravada como las anteriores.

Se procedió á la subasta en quiebra de esta finca por no haber satisfecho Don Manuel Gomez de esta vecindad, el primer plazo de los 130 escudos en que la remató en la subasta el día 10 de Agosto de 1863 y adjudicada en sesion de 17 de Diciembre del mismo, el cual es responsable á la diferencia que resulte, para el 21 de Abril de 1868 y no tuvo postor.

Se anuncia 2.º acto en quiebra por 91 escudos 800 milésimas del 85 por 100 del primer tipo.

2240. Otra suerte de tierra en el término de Alhaurin de la Torre, partido de la Cañada de la Sepultura ó Sierra Llana, roturación de Antonio Povea, procedente de los propios de esta ciudad, linda por Norte con la de Manuel Segura, Poniente Antonio Cantero, Sur las de Miguel Benitez y por Levante el arroyo de la Sierra, su cabida es de 2 fanegas, equivalentes á 120 áreas, 76 centiáreas y 9228 centímetros cuadrados, y de ellas es una de tierra de pastoreo y la otra fanega dos obradas de viña de 3.º, 39 higueras y 8 almendros: todo se ha tasado en 81 escudos 200 milésimas en venta y 3 con 200 milésimas en renta, y ganando 1 con 500 al año resulta una capitalización de 33 escudos 750 milésimas.

Está gravada como la anterior.

Se procedió á la subasta en quiebra de esta finca por no haber satisfecho

D. Manuel Gomez, de esta vecindad el primer plazo de los 110 escudos en que la remató en la subasta celebrada el 25 de Julio de 1863 y adjudicada en sesion de 10 de Diciembre del mismo, el cual es responsable á la diferencia que resulte, para el 21 de Abril de 1868, y no se presentó postor.

Se publica segunda subasta por el tipo de 69 escudos 20 milésimas del 85 por 100 del primero.

2243. Otra id., término, partido y procedencia de la anterior, roturación de Antonio Cantero, lindando por Levante otra de Manuel Segura, Norte cañada de la Sepultura y Poniente y Sur con terrenos de propios: comprende 5 fanegas ó sean 301 áreas, 92 centiáreas y 3070 centímetros cuadrados y de ellas es una fanega de pastoreo de tercera y en las demás 4 obradas de viña tambien de tercera y 84 higueras pequeñas, tasado todo en 187 escudos en venta y 7 escudos 400 milésimas en renta, y ganando 3 con 975 al año se ha capitalizado en 89 escudos 468 milésimas.

Tiene el gravámen de la anterior.

Se procedió á la subasta en quiebra de esta finca por no haber satisfecho Don Manuel Gomez de estos vecinos, el primer plazo de los 190 escudos en que la remató en la subasta celebrada el 10 de Agosto de 1863 y adjudicada por la Junta superior de Ventas en sesion de 17 de Diciembre del mismo, el cual es responsable á la diferencia que resulte, para el 21 de Abril de 1868 y no se presentó rematante.

Ofrécese en segunda licitacion por 158 escudos 950 milésimas del 85 por 100 del primer tipo.

2253. Otra id. id., término y procedencia de la anterior, situada en el partido Cañada de la Sepultura, roturación de Francisco Gomez: linda Norte con el Arroyo de aquella, Poniente el terreno roturado por el conocido Cantarero, por Levante con el del llamado Herrero y por el Sur con el de Juan Zúñiga; componiéndose de la cabida de 2 1/2 fanegas, equivalen á 150 áreas, 96 centiáreas y 1535 centímetros cuadrados, la anterior, de ella es 1 fanega 6 celemines de pastoreo, conteniendo 1000 cepas de viña de 3.º y 46 higueras de varios tamaños: ha sido tasado todo en 90 escudos en venta y 3 con 600 milésimas en renta y ganando uno con 900 al año, dando una capitalización de 42 escudos 750 milésimas.